

Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére
LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK
Hatályos:

2018. április 16-tól valamennyi Budapest Bankkal kötött forint és deviza jelzáloghitel szerződés tekintetében (függetlenül a szerződéskötés időpontjától), az előtörlesztési díj és vagyonbiztosítás felmondási adminisztrációs díj esetében a szerződéskötés ideje szerinti bontásban

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek ▪ Lakáshitelek (piaci kamatozású és állami kamattámogatású), forint alapú lakáshitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú lakáshitelek ▪ Enyhítő és Enyhítő 2 hitelek, forint alapú lakáshitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú lakáshitelek ▪ Adósságrendező hitelek, forint alapú adósságrendező hitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú adósságrendező hitelek ▪ Szabad felhasználású jelzáloghitelek, forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek közjegyzői díj visszatérítéssel és forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek ▪ Lakásfelújító hitelek ▪ AEGON hitelek ▪ Forint alapú piaci kamatozású lakáshitelek – Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére
----------	--

Hatályos akciók, kedvezmények

Díjtípus	Kedvezmény mértéke és feltétele	Jogosult	Kedvezmény hatálya
Földhivatali eljárás díja	A Bank visszatéríti a hiteligénylőnek a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján. Az akció az ügyfelek által saját ügyintézés keretében, közvetítői közreműködés nélkül bonyolított kölcsönkérelmekre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH55, CHCH76, CHCH82	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DX1, DX2, MNG, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, továbbá a Magyar Honvédség és a Magyar Rendvédelmi Kar tagjai	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	A Bank valamennyi folyósításra kerülő jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsönt teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés díjának megfizetésétől eltekint . Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH83	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DX1, DX2, MNG, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Ügyintézési díj	A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DX1, DX2, MNG, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2018. február 16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik WI2018 jelzésű kupponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és

	<p>szolgált fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: WI2018</p>	afeletti	legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: BR2018</p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: OL2018</p>	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.04.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.10.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank 2018.03.07. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.06.30. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.09.30-ig szerződött, majd azt követően folyósított, forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 5 millió forint vagy afeletti, de maximum 25 millió hitelösszegű piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik UB2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank a folyósítással egyidejűleg visszatéríti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a teljes közjegyzői okiratba foglalás díját • értékbérlési díjat (az értékbérlés megrendelő lapon az Ügyfél fizeti opció kerül megjelölésre), és • a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját. <p>A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget kedvezményként juttatja az Ügyfél számára.</p> <p>Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. –vel kapcsolatban álló Hitelcentrum Kft. és Financial Expert Kft. partnerhálózat által kerül terjesztésre.</p> <p>Kedvezmény banki azonosító kódja: UB2018</p>	A Budapest Bankkal szerződésben lévő Hitelcentrum Kft. és Financial Expert Kft. partnerhálózat által közvetített Ügyfelek	2018. március 7-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank 2017.11.17. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2019.03.31-ig szerződött, majd azt követően folyósított, piaci és forint alapon, új lakásvásárlásra nyújtott lakáscélú jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik UL2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek</p>	TÓPARK PROJEKTBEN VÁSÁROLT INGATLANRA IGÉNYELT JELZÁLOGHITELRE	2017.11.17. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig

	<p>megfelelő összeget, de maximum 100.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló Tópark projekt által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: UL2017</p>		<p>benyújtott és legkésőbb 2019.03.31-ig szerződött ügyletek</p>
Érték-bebecslési díj	<p>A Bank visszatéríti a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját), amennyiben az ügyfél Előzetes hitelképességi vizsgálata alapján hitelképesnek minősült, de a Hitelképességi vizsgálat eredményéről szóló nyilatkozat kiállítását követő 90 napon belül benyújtott hitelkérelmét a Bank elutasítja.</p> <p>A visszatérítésre csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben nem állnak fenn az Ügyfél részére átadott Előzetes hitelképességi tájékoztatón rögzített kizáró feltételek. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p>	Minden ügyfél	<p>2016. augusztus 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>
Érték-bebecslési díj	<p>A Bank visszatéríti a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját) minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű jelzálog alapú hitel igénylés esetén. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél az ingatlan értékbecslésről készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p>	Minden ügyfél	<p>2015. július 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>
Tulajdoni lap és térképmásolat díja	<p>A Bank átvállalja a tulajdoni lap, valamint a térképmásolat lekérdezésének díját minden benyújtott jelzálog alapú hitel igénylés esetén.</p>	Minden ügyfél	<p>2015. július 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>
Közjegyzői munkadíj ¹	<p>A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 40.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetében. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján.</p> <p>Az akció forint alapú lakáshitelre (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra), Enyhítő és Enyhítő 2 hitelre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH78</p>	Minden ügyfél	<p>2014. július 7-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>
Közjegyzői munkadíj	<p>A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 40.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 10.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetében. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján. Az akció bármely forint alapú hitelek Egyenlítő konstrukciójára terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH56</p>	<p>Legalább 1 éve Prémium Szolgáltatások számlacsomaggal rendelkezők, illetve Money+ szolgáltatással rendelkező ügyfelek részére</p>	<p>2012.02.01-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén</p>
Teljes és részleges	<p>A Bank valamennyi folyósításra kerülő, 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsön</p>	<p>Valamennyi hitelközvetítői</p>	<p>2015. július 1-től az akció</p>

előtörlesztés díja	folyósításától számított 5 éven túl aktuálisan fennálló tartozását, kizárólag saját erőből (azaz idegen banki hitel felhasználása nélkül) teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés díjának megfizetésétől eltekint . Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH75	hálózaton keresztül indított hitelügylet esetén.	visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
--------------------	---	--	--

Hatályon kívüli, lejárt akciók, kedvezmények

Díjtípus	Kedvezmény mértéke és feltétele	Jogosult	Kedvezmény hatálya
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik W12018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az Ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: W12018	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2018 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: BR2018	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, 5 vagy 10 éves kamatperiódusú, 15 millió forint vagy afeletti hitelösszegű, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. Kedvezmény banki azonosító kódja: OL2018	5 vagy 10 éves kamatperiódusú kölcsönt igénylő ügyfelek, ahol a hitelösszeg mértéke 15 millió forint vagy afeletti	2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, azon Ügyfelei részére, akik LK2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló Portfolió Lakás Konferencia 2017 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: LK2017	Minden ügyfél	2017.09.29. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.06.30-ig szerződött ügyletek

Földhivatali eljárás díja	A Bank visszatéríti a hiteligénylőnek a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. Szakaszos folyósítású ügyletek esetén az első szakasz folyósításakor kerül sor a díj visszatérítésére. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél fizetési számláján. Az akció az ügyfelek által saját ügyintézés keretében, közvetítői közreműködés nélkül bonyolított kölcsönkérelmekre terjed ki. Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH55, CHCH76, CHCH82	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, továbbá a Magyar Honvédség és a Magyar Rendvédelmi Kar tagjai	2017. február 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Teljes és részleges előtörlesztés díja	A Bank valamennyi folyósításra kerülő jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél a kölcsönt teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos jelzálog díjhirdetményben meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés díjának megfizetésétől eltekint . Kedvezmény banki azonosító kódja: CHCH83	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2017. augusztus 1-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletek esetén
Ügyintézési díj	A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.	Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek	2017. január 1-től az akció visszavonásáig kiállított igazolás esetén
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén kupon akció keretében kedvezményt nyújt, azon Ügyfelei részére, akik regisztráltak a budapestbank.hu jelzáloghitel termék oldalán és megadták nevüket és elérhetőségüket. A regisztrációt követően egy visszaigazoló emailt küldünk, és ennek bemutatásával, bármelyik Budapest Bank fiókjában jogosulttá válik a kedvezményre. A Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. Kedvezmény banki azonosító kódja: OL2017	Minden ügyfél	2017.12.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik DM2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. által kiküldött marketing célú megkeresésekben kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: DM2017	Minden ügyfél	2017.10.09. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik BR2017 jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt.-vel kapcsolatban álló hitelközvetítói hálózat által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: BR2017	Minden ügyfél	2017.10.16. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek
Egyszeri kedvezmény	A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik WI2017	Minden ügyfél	2017.10.16. napjától

	<p>jelzésű kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a Budapest Bank Zrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre. Kedvezmény banki azonosító kódja: WI2017</p>		<p>visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2018.03.31-ig szerződött ügyletek</p>
Egyszeri kedvezmény	<p>A Bank a forint alapú, piaci alapon nyújtott lakáscélú jelzáloghitelei esetén, azon Ügyfelei részére, akik „30 éves a Budapest Bank” kuponnal rendelkeznek és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, a Budapest Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában, az Ügyfél a Budapest Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára, az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a 2017-es év folyamán, a Budapest Bank Zrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényeken kerül terjesztésre. CHCH90</p>	Minden ügyfél	<p>2017.03.22 napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.08.31. napjáig benyújtott és legkésőbb 2017.10.31. napjáig szerződött ügyletek</p>

Ingtalan értékbecslési (és felülvizsgálati) díjtáblázat (érvényes: 2009.07.01-től)

Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek	31 750 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan)	34 290 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés	15 875 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi, ipari, stb. ingatlanok)	100 m ² alatti felépítmény esetén 39 690 HUF (bruttó) értékelés
	101- 300 m ² közötti felépítmény esetén 57 150 HUF (bruttó) értékelés
	301 m ² feletti felépítmény esetén 101 600 HUF (bruttó) értékelés

Földhivatali ügyintézésel összefüggő díjak

Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő díj.	12.600 Ft
Tulajdoni lap lekérésének díja	1.000 Ft ³
Térképmásolat lekérésének díja	3.000 Ft ³

Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja

<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja nem lakáscélú, piaci kamatozású hitelek esetén</p>	<p>2010.02.28-ig aláírt szerződések esetén: 50.000 Ft 2010.03.01. vagy azután aláírt szerződések esetén: az előtörlesztett összeg maximum 2%-a.² A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Budapest Bank hitel kiváltásból történik, illetve – a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy – a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik <p>2016.03.21. vagy az után aláírt szerződések esetén: 1,5%² A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja refinanszírozott államilag támogatott, illetve jelzáloglevéllel finanszírozott piaci kamatozású építési, bővítési, korszerűsítési,</p>	<p>2016.03.20 vagy azt megelőzően aláírt szerződések esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Teljes vagy részleges előtörlesztés saját erőből: az előtörlesztett összeg maximum 1,5%-a – Teljes vagy részleges előtörlesztés más banki kölcsönből: az előtörlesztett összeg maximum 2,5%-a – A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása: <ul style="list-style-type: none"> o a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételem, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az

<p>vásárlási hitelek (kamatperióduson belül történő) előtörlesztése esetén</p>	<p>előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy ○ a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik <p>2016.03.21. vagy az után aláírt szerződések esetén: 2,0%² A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza</p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja refinanszírozott államilag támogatott, illetve jelzáloglevéllel finanszírozott piaci kamatozású építési, bővítési, korszerűsítési, vásárlási hitelek (kamatperiódus fordulókortörténő) előtörlesztése</p>	<p>2016.03.20 vagy azt megelőzően aláírt szerződések esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teljes vagy részleges előtörlesztés saját erőből: az előtörlesztett összeg maximum 1%-a - Teljes vagy részleges előtörlesztés másbanki kölcsönből: az előtörlesztett összeg maximum 2%-a - A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása: <ul style="list-style-type: none"> ○ a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételem, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.) ○ ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy ○ a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik <p>2016.03.21. vagy az után aláírt szerződések esetén: 1,5%² A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza</p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja nem Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakáscélú ügyletek előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés saját erőből történik</p>	<p>2016.03.20 vagy azt megelőzően aláírt szerződések esetén: az előtörlesztett összeg maximum 1%-a². A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budapest Bank hitel kiváltásból történik, illetve - a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételem, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.) - ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy - a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik <p>2016.03.21. vagy az után aláírt szerződések esetén: 1,5%² A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja nem Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakáscélú ügyletek előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés részben vagy egészben más banki kölcsönből történik</p>	<p>2016.03.20 vagy azt megelőzően aláírt szerződések esetén: Az előtörlesztett összeg maximum 2%-a². A részleges vagy teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben a hitel kiváltása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budapest Bank hitel kiváltásból történik, illetve - a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, (kivételem, ha más banki hitelből törleszt elő, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződött összeg 50%-át.) - ha a fennálló tartozás az 1M Ft-ot nem haladja meg és az utolsó 12 hónapban nem hajtott végre előtörlesztést, vagy - a részleges vagy teljes előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik <p>2016.03.21. vagy az után aláírt szerződések esetén: 1,5%² A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza.</p>
<p>Előtörlesztés és részleges előtörlesztés díja Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakáscélú ügyletek előtörlesztése esetén</p>	<p>2016.11.14. vagy az után aláírt szerződések esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben az előtörlesztés Lakás-előtakarékossági szerződésből történik a türelmi idő alatt: az aktuálisan fennálló tőketartozás 30 %-áig díjmentes, az e feletti rész 1,5% - amennyiben az előtörlesztés Lakás-előtakarékossági szerződésből történik a türelmi idő után: 1,5% - amennyiben az előtörlesztés saját erőből, részben vagy egészben más banki kölcsönből történik: 1,5% a teljes futamidő alatt - Aegon Lakás-előtakarékossági szerződésből történő előtörlesztés esetén díjmentes a teljes futamidő alatt.

Egyéb díjak

<p>Fedezetszere díja (a refinanszírozó jelzálogbank díja) jelzáloglevél kamattámogatású kölcsönök esetén</p>	<p>5.000 Ft ingatlan felülvizsgálati díj + a folyósított összeg 2%-a, min. 100.000 Ft (a szerződésmódosítási díjjal együtt fizetendő)</p>
<p>Bázis 1,2,3 vagy 4 konstrukció biztosítási csomag váltásának díja⁵</p>	<p>5.000 Ft szerződésmódosítási díj</p>

Ügyintézési díj, amely az alábbiakban felsorolt igazolások kiadásának díja (tartozás kimutatás, hitelmúlt igazolás, előtörlesztés megtörténtéről igazolás, hiteligénytől való visszalépésről szóló igazolás, folyamatban lévő kérelemről igazolás, Bankhoz érkezett befizetésről szóló igazolás, adómentes lakáscélú munkáltatói támogatás kezelésére nyitott számla igazolása)	5.000 Ft
Vagyonbiztosítás felmondási adminisztrációs díj (a 2010. 10. 18. vagy azután beadott igénylésekre vonatkozóan)	2%/év/12
Szerződés módosítás díja (ügyfél általi kezdeményezés esetén)	ügyletenként 50.000 Ft Hagyatéki eljárás miatt kezdeményezett szerződésmódosítás díja egységesen 0 Ft
Átutalási díj	A kölcsön folyósítását követően, amennyiben az Ügyfél azt kéri a Banktól, hogy a kölcsön összegét utalja el az eladó egy másik banknál, vagy a Budapest Banknál vezetett számlájára, akkor ezért a Bank a vonatkozó „Lakossági forint számlavezetés” elnevezésű Hirdetményben szereplő a „papír alapú átutalási teljesítése” díjtételt fogja felszámolni az Ügyfélnek.
Családi Otthonteremtési Kedvezmény bírálati díj ⁶	Az igényelt kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30.000 Ft. Amennyiben az ügyfél a kedvezmény mellett lakáscélú hitelt is igényel a Budapest Banktól, úgy a bírálati díj 0%.
Adó-visszatérítési támogatás bírálati díj ⁶	Az igényelt kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30.000 Ft. Amennyiben az ügyfél a kedvezmény mellett lakáscélú hitelt is igényel a Budapest Banktól, úgy a bírálati díj 0%.
Rendelkezésre tartási díj	Új építésű lakások vásárlásának finanszírozására kötött forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitel kölcsönszerződések esetén a Bank a szerződéskötés és a folyósítás közötti időszakra, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig, rendelkezésre tartási díjat számít fel. A rendelkezésre tartási díj mértéke a szerződött kölcsönösszeg évi 1%-a, de maximum az ügyleti kamat 50%-a. A rendelkezésre tartási idő hosszának megállapításakor új építésű lakásnak tekinti a Bank azon építés alatt álló társasházi és lakásszövetkezeti lakásokat, melyek a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában még nem rendelkeznek használatbavételi engedéllyel és önálló albetéttel és a kölcsön folyósításának feltétele a végeleges használatbavételi engedély megléte és az ingatlan-nyilvántartásba felvett önálló albetét megléte. A Bank rendelkezésre tartási díjat csak azon kölcsönszerződés esetén számít fel, ahol a kölcsönkérelmet 540 napos rendelkezésre tartási idővel (rendelkezésre tartási idő = amely időszak alatt az Adósnak a folyósítási feltételeket a kölcsön igénybevétele érdekében teljesítenie kell) hagyja jóvá.

- Jelen Hirdetmény rendelkezései vonatkoznak a Budapest Bankkal Dolgozói Együttműködési Programban résztvevő 5 vagy annál több főt foglalkoztató gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, valamint szakszervezeti szövetségek tagszervezeteinek természetes személy tagjaira, munkavállalóira, és egyéb szervezetek, szerveződéses tagjainak (tag-szervezeteinek) munkavállalóira. Valamint az eddig felsorolt társaságok/szervezetek vezetőire és helyetteseire (igazgatósági tag, ügyvezető, gazdasági vezető, pénzügyi vezető, személyügyi vezető), akik a Budapest Bankkal a jelen Hirdetményben szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet 30/E. §-a értelmében a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés és devizakölcsön-szerződés módosítás, valamint az azok alapján tett

egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért járó közjegyzői munkadíj és költségtérítés megfizetésére bankunk köteles.

¹ Amennyiben az ügyfél a jelzálogkölcsön folyósításától számított 3 éven belül előtörlesztés címén a Budapest Banknál fennálló tartozásának teljes egészét megfizeti vagy egy részét visszafizeti úgy, hogy a fennálló tőketartozása az eredeti hitelösszeg 50%-a alá csökken, abban az esetben az ügyfél köteles a Bank felé visszafizetni a Bank által korábban az ügyfél kölcsönszerződésében szereplő számlaszámra visszatérített a Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalásának díját is. A visszafizetendő Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalás díjának pontos mértékét az előtörlesztési igazolás tartalmazza. Az ügyfél a visszatérítendő Kölcsön és Zálogszerződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közjegyzői okiratba foglalás díját az előtörlesztési díjával egyidejűleg a megadott Budapest Bankos számlaszámra, az előtörlesztéskor köteles megtéríteni.

² Amennyiben a hitelkérelem 2010. év május hó 25. napján vagy azt követően, az akció visszavonásáig érkezik be a Budapest Bank Zrt-hez és a kölcsönfolyósítást követően az ügyfél teljes vagy részleges előtörlesztést kezdeményez, melyhez felhasználandó pénzüsszeg forrása lakás-előtakarékossági szerződés alapján lekötött illetve elhelyezett betétösszeg, úgy ebben az esetben a Bank, az előtörlesztési költséget elengedi. Az Ügyfél az előtörlesztési költség elengedésére jogosító körülményt igazolni köteles a Bank részre, amelyet a lakástakarékpénztár által érkeztetett, szerződéses összeg kiutalására vonatkozó igényét rögzítő nyilatkozatának Bankhoz történő benyújtásával tehet meg, amelyben feltüntetésre került, hogy a szerződéses összeget a Budapest Banknál fennálló kölcsöntartozásának előtörlesztésre kíván fordítani. Kizárólag olyan lakás-előtakarékossági szerződés érvényesíthető az előtörlesztési költség szempontjából, amelynek szerződője, vagy kedvezményezettje adós vagy adóstársként szerepel a hitelügyletben. A díjmentesség nem vonatkozik az Otthonteremtési Kamattámogatott hitel (használt lakás vásárlásra) esetén a támogatott időszak alatt történő előtörlesztésre.

³ A Takarnet által kiállított nem hiteles Tulajdon lap, valamint nem hiteles Térképmásolat lekérésének díja (a fent megjelölt bruttó érték) a 2013. január 02-től beadott igénylésekre vonatkozik.

⁴ 2014. február 3-tól kezdődően a Bank a Vagyonbiztosítás felmondásának adminisztrációs díját elengedi.

⁵ **Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat 2013. április 29-től 2013. július 29-ig a jelzáloghitel folyósításakor nem kell megfizetni, kivéve az alábbi esetekben, amikor a hitelfolyósítási díj utólagosan felszámításra kerül az ügyfélnek a termékhez kapcsolódó feltételek nem teljesítése miatt. Kedvezmény banki azonosító kódja: HF101**

A hitelfolyósítási díj az alábbi esetekben utólagosan kerül felszámításra:

- amennyiben az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül, úgy az ügyfél köteles megfizetni a Bank felé a jelen kamathirdetményhez tartozó díjhirdetményben megjelölt hitelfolyósítási díj teljes mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2%-át;
- ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 6 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 4 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 0,50%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1,5%-át a Bank felé megfizetni;
- abban az esetben, ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 8 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 6 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 1%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1%-át a Bank felé megfizetni.

Amennyiben az ügyfél fennálló tartozásának egy részét részleges előtörlesztés alkalmával megfizeti és a hitelfolyósítási díj fentiekben meghatározott mértéke terhelésre kerül, akkor a következő részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával a hitelfolyósítási díj nem kerül ismételt terhelésre.

A hitelfolyósítási díj nem kerül felszámításra lakástakarékpénztári és unit-linked biztosításból származó megtakarításból történő részleges előtörlesztés esetén.

A nem Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a Bank nem számítja fel.

Az ügyfél abban az esetben igényelheti a **Hitelfolyósítási díjjal egybekötött Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelt használt lakás vásárlására**, amennyiben az alábbi feltételek együttes teljesítését a jelzáloghitel futamidejének első öt évében – a kamattámogatással érintett időszakban – a szerződés aláírásával vállalja:

- Rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék) átutalással, a jelzálogkölcsönhöz tartozó törlesztési számlára érkezik;

- a rendszeres munkabér jóváírás vagy bérjellegű jövedelem összege eléri vagy meghaladja az évi 1 800 000 Ft-ot és
- az ügyfél vállalja, hogy minden esetben az adott havi fizetési kötelezettségét a következő esedékességig maradéktalanul megfizeti a Bank felé.

Amennyiben a fent megjelölt feltételek egy adott kamatperiódusban a jelzáloghitel kamattámogatással érintett időszakában együttesen (bármely hónapban) nem teljesülnek, úgy a Bank a következő kamatperiódusban a jelen kamathirdetményben szereplő **Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel használt lakás vásárlására** termék szerinti kondíció szerint számolja fel az ügyleti kamatláb mértékét, és erről írásban értesíti az ügyfelet.

Abban az esetben, ha az ügyfél az igényelt jelzáloghitel futamidejének kamattámogatással érintett időszakában egy teljes kamatperióduson keresztül (bármely hónapban) újra megfelel a feltételeknek, úgy a következő kamatperiódusban a jelen hirdetményben szereplő **„Hitelfolyósítási díjjal igényelt Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt lakás vásárlására”** konstrukció szerint számolja fel a Bank az ügyleti kamatláb mértékét.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

A **Hitelfolyósítási díjjal igényelt Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt lakás vásárlására** konstrukció és az **Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel használt lakás vásárlására** konstrukció ügyleti kamatlába a jelzáloghitel kamattámogatással érintett időszakát követően megegyező mértékű.

2013. március 18-tól 2013. április 26-ig Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a jelzáloghitel folyósításakor nem kell megfizetni, kivéve az alábbi esetekben, amikor a hitelfolyósítási díj utólagosan felszámításra kerül az ügyfélnek a termékhez kapcsolódó feltételek nem teljesítése miatt. Kedvezmény banki azonosító kódja: HF100

A hitelfolyósítási díj az alábbi esetekben utólagosan kerül felszámításra:

- amennyiben az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül, úgy az ügyfél köteles megfizetni a Bank felé a jelen kamathirdetményhez tartozó díjhirdetményben megjelölt hitelfolyósítási díj teljes mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2,5%-át;
- ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 8 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 4 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 0,50%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 2%-át a Bank felé megfizetni;
- abban az esetben, ha az aktuálisan fennálló tartozás teljes vagy részleges előtörlesztésére kerül sor a folyósítás időpontjától számított 12 éven belül, de a folyósítás időpontjától számított 8 évet meghaladóan, úgy az ügyfél köteles a folyósítási díj 1%-kal csökkentett mértékét, azaz a folyósított hitelösszeg 1,5%-át a Bank felé megfizetni.

Amennyiben az ügyfél fennálló tartozásának egy részét részleges előtörlesztés alkalmával megfizeti és a hitelfolyósítási díj fentiekben meghatározott mértéke terhelésre kerül, akkor a következő részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával a hitelfolyósítási díj nem kerül ismételt terhelésre.

A nem Hitelfolyósítási díjjal igényelt konstrukciók esetében a Hitelfolyósítási díjat a Bank nem számítja fel.

⁵ Ha az ügyfél jelzáloghitelét Bázis 1,2,3 vagy 4 konstrukcióban igényli, és jelzáloghitele időtartama alatt új biztosításra szerződik, amely biztosítás az általa választott Bázis konstrukcióban nem elérhető, abban az esetben az ügyfél azt a Bank felé köteles jelezni, és a szerződésmódosítási díjat megfizetni.

⁶ Ha az igénylő egyidejűleg családi otthonteremtési kedvezményt és adó-visszatérítési támogatást is igényel úgy a két támogatás közül a magasabb összegű támogatásra vonatkozó bírálati díjat köteles megfizetni.

A kamatok mértékét az egyes termékekre vonatkozó kamathirdetmény tartalmazza.

További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzintézetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://felugyelet.mnb.hu/>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.