

Előterjesztés

**a Magyar Birkózó Szövetség
elnöksége részére**

61 millió forint támogatás átadásának jóváhagyása Kiskunhalas Város Önkormányzata részére
a Kiskunhalasi Birkózó Klub infrastrukturális feltételeinek javítása érdekében

Előterjesztő: Farkas Tibor főtitkár
Szűcs Csaba Kiskunhalas alpolgármester

Bevezetés

A Magyar Birkózó Szövetség elkötelezett a hazai birkózósport feltételeinek javítása iránt. Lehetősége szerint támogatja azon törekvéseket, melyek sportolóink felkészüléséhez és az utánpótlás neveléshez korszerűbb feltételeket teremtenek.

Ezen törekvésének támogatására dr. Seszták Miklós, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot irányító miniszter, összhangban a 2065/2017.(XII.27.) Kormányhatározatban meghozott támogatási döntéssel a Magyar Birkózó Szövetségnek 61 millió forint költségvetési támogatást biztosított a Kiskunhalasi sportcsarnok és küzdősportterem felújítására.

Kiskunhalas Város Önkormányzata az MBSZ-hez hasonlóan kiemelt célként kezeli a városban működő sportegyesületek, többek között a Kiskunhalasi Birkózó Klub támogatását, ezért a Szövetség által kapott támogatásnak a cél szerinti felhasználásában együttműködést kezdeményezett.

A Kiskunhalasi Birkózó Klub bemutatása

A halasi birkózás története 90 esztendőre nyúlik vissza, melynek során számos sikeres versenyző és legendás edzőegyeniség öregbítette a club hírnevét. A klubot működtető egyesület célja a kiskunhalasi és a járási birkózó élet összefogása, a fiatalok mozgásigényének magas fokon történő kielégítése, a birkózósport népszerűsítése, valamint a rendszeres testedzési lehetőség biztosítása gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt. A közel 90 éves múlttal és hagyománnyal rendelkező halasi birkózás tradícióira építenek, ugyanakkor edzőik felé elvárás, hogy naprakészek legyenek az aktuális hazai és nemzetközi edzés módszerekből, technikákból. A versenysport mellett kiemelt feladatuk az egészséges életre nevelés: a fiatalok egészségmegőrzése a sporton keresztül és rendszeres testmozgásuk elősegítése. Hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű gyermekkel kiemelten foglalkoznak. Kitűnő a kapcsolatuk a magyar egyesületekkel, a Magyar Birkózó Szövetség támogatását élvezik.

EREDMÉNYEK

Jelen szervezeti formájában a Kiskunhalasi Birkózó Club 2013-óta működik, s a rövid három esztendő alatt rendkívül jó eredményeket értek el a gyerekekkel. Több válogatottat, magyar bajnoki helyezettet neveltek. Felhő Viktória kadet Európa-bajnoki résztvevő volt 2016-ban Svédországban, Stockholmban. Földi István magyar bajnokunk, nővére, Ildikó a club korosztályos válogatott versenyzője. Az egyesületben ma már minden korosztály képviselteti magát - a gyermektől a veteránig -, rendszeres résztvevői a korosztályos viadaloknak, valamint a felnőtt magyar bajnokságoknak is. Az elmúlt két évben versenyzőik a különböző országos illetve nemzetközi versenyeken közel 100 érmet hoztak Halasra. A klub válogatottjai révén a nemzetközi birkózó versenyrendszerbe is bekapcsolódhatott.

CÉLOK

Sportszakmai céljuk újabb felnőtt válogatottak és olimpikonok kinevelése, az eredményes korosztályos versenyeztetés, valamint Kiskunhalas és térsége hírnevének öregbítése. Fontos hangsúlyozni, hogy a versenysport mellett kiemelt feladatuknak tekintik a sportág gyermekek körében való népszerűsítését, megszerettetését. Fiataljaik, gyermekeik számára egy sportos, egészséges életmódot kínálnak – s mindezt természetesen közösségben.

Jelenleg a Halasi Farkasok az Önkormányzat által ideiglenesen rendelkezésre bocsájtott önálló edzőteremben végzik a munkát, edzéseik egész évben látogathatóak, nyáron táborozási lehetőséget biztosítanak a gyerekeknek.

A jelenlegi infrastruktúra mellett elért eredmények fokozása csak akkor képzelhető el, ha a mostaninál korszerűbb, versenyméretű birkózószőnyegek elhelyezésére is alkalmas teremben folytathatják tevékenységüket.

A fejlesztési program bemutatása

Kiskunhalas Város Önkormányzata törzsvagyonának részét képezi a Kiskunhalas, belterület 2385/4 hrsz alatti Bundzsák Dezső Sportközpont. Az ingatlanon álló központi épület a birkózósport igényeinek nem felel meg, annak fejlesztése szükséges annak érdekében, hogy a sportág infrastrukturális igényei a kor igényeinek megfelelően kielégíthetőek legyenek, az utánpótlás-nevelés és a versenysport szereplői megfelelő elhelyezést nyerjenek. Az épület felújított részének akadálymentes megközelítése nem biztosított, a kor követelményeinek megfelelően ennek megoldása szükséges.

A megvalósításban részt vevők tervezett együttműködése:

A Magyar Birkózó Szövetség a Nemzeti Fejlesztési Miniszter által biztosított forrást az Elnökség egyetértése esetén átadja Kiskunhalas Város Önkormányzatának, mint végső kedvezményezettnek. Erre a Miniszter által kibocsájtott Támogatói okirat lehetőséget biztosít. A támogatásból megvalósuló beruházás lebonyolítója a Végső kedvezményezett, aki az átadott források felhasználásáról a megkötendő támogatási szerződés szerint az MBSZ felé számol el. A megvalósult fejlesztés Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a törzsvagyon részeként. Az Önkormányzat a megvalósult beruházást határozatlan időre, de legalább 15 éves időtartamra a Kiskunhalasi Birkózó Klub rendelkezésére bocsájtja.

A létesítéshez szükséges hatósági engedélyk, tervek, egyéb határozatok

- 1.1. Építési engedély száma: BK-01/EPO/00655-12/2017.
- 1.2. Kelte: 2017. november 21.
- 1.3. Kiviteli tervek rendelkezésre állnak, közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas tartalommal
- 1.4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának határozata:

A Képviselő-testület 2018. január 25-én megtartott

üléséről készült jegyzőkönyvből

34/2018. Kth.

Felhatalmazás birkózócsarnok beruházás megvalósításához

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bundzsák Dezső Sportközpontban birkózócsarnok építése céljából a Magyar Birkózó Szövetséggel megállapodást kössön, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a beruházást megvalósítsa és a szükséges forrást a 2018. évi költségvetésben biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert sk.

Komlósné dr. Fekete Anikó sk.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Laskovicsné Terzics Edit s.k.

Vizkeleti Szabolcs s.k.

Kivonat hitelélül: 2018. január 26.

Feladatok, összhangban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium számára benyújtandó részletes feladattervvel:

- 1.1. Beruházás előkészítés, közbeszerzési eljárás lefolytatása a Kbt. előírások szerint
- 1.2. Szerződéskötések, munkaterület átadás
- 1.3. A meglévő központi épület birkózók által használt öltözőinek felújítása. Az épületrészben található, a fejlesztés tárgyát képező helyiségek elhasználandó szerkezeteinek, felületeinek bontása, a nem megfelelő, korszerűtlen gépészeti vezetékek és szerelvények eltávolítása
- 1.4. Helyiségekben új alapvezetékeinek (elektromos, víz, szennyvíz) kialakítása, csatlakoztatása a törzshálózathoz
- 1.5. Felületi felújítások, új burkolatok kialakítása, épületgépészeti szerelvényezés
- 1.6. Kiegészítő funkciókat befogadó új épületrészek építómesteri munkái (alapozás, falszerkezetek kiépítése, földem, tetőszigetelés lefektetése, nyílászárók beépítése)
- 1.7. A felújított és új épületrész akadálymentes megközelítésének kialakítása
- 1.8. Sportcsarnok kialakítása, ennek keretében 26.70 × 14.88 méter befoglaló méretű küzdősport terem létrehozása, mely helyet ad két darab 12 × 12 méteres birkózószőnyegnek.
 - 1.8.1. Alapozási munkák
 - 1.8.2. Felmenő szerkezetek megépítése
 - 1.8.3. Termet áthidaló tetőszerkezet megépítése
 - 1.8.4. Tetőfedési munkák
 - 1.8.5. Nyílászárók elhelyezése
 - 1.8.6. Befejező építómesteri munkák
- 1.9. Épületgépészeti rekonstrukció
 - 1.9.1. Új elektromos rendszer kialakítása az érintésvédelmi előírásoknak megfelelően a felújított és az újonnan kialakított épületrészekben is, világítótestek felszerelése
 - 1.9.2. Új ivóvíz és szennyvízhálózat kiépítése és csatlakoztatása, szerelvényezés
 - 1.9.3. Fűtési rendszer átalakítása, az új épületrészek meglévő fűtőberendezéshez való csatlakoztatása, radiátorok beépítése
 - 1.9.4. Villámvédelmi rendszer szabványos kialakítása
- 1.10. Befejező munkák (festés, mázolás)
- 1.11. Átadás – átvételi folyamat lebonyolítása, használatba vételi eljárás lefolytatása

A teljes beruházási program megvalósítása az előkészítési – tervezési feladatokkal, valamint a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokkal (közbeszerzés lebonyolítása, műszaki ellenőrzés) együtt az Önkormányzat előzetes becslése alapján 65 millió forint. A támogatás és a teljes költség közötti különbséget az Önkormányzat saját költségvetése terhére finanszírozza, melyet részben már meg is tett, hiszen az engedélyezési és kiviteli terveket elkészítette, ezzel is demonstrálva azt, hogy elkötelezett a fejlesztés megvalósítása iránt.

A tervek rövid ismertetése:

Tervezési feladat: az ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS alapján a Kiskunhalas, Kertész utca 28/A, 2385/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő sport célú épület részleges felújítása valamint új, földszintes, egy önálló rendeltetési egységet tartalmazó kettő szőnyeges birkózó csarnok építése, valamint meglévő épületrészben szociális helyiségek kialakítása.

Előzmény: Az ingatlanon több évtized óta építettő tulajdonában sportlétesítmény működik. A terület már kialakított, építési tevékenység céljára teljes közművesítéssel ellátott. Építettő a meglévő vegyes rendeltetésű épület bővítéseként új birkózó csarnok építését tervezi, az épület északi oldalához csatlakozva. Az építmény a meglévő épület északi részén, azaz a Kertész utca felőli jobb oldalán helyezkedjen el. Az épület megközelítéséhez az akadálymentesítést biztosítsa tervező a tervezés során. Az épület hagyományos anyaghasználatú legyen. A csarnok építményrészhez külön parkoló kialakítása sürgősen szükséges. A meglévő parkoló létszám a bővítményhez elegendő. Amennyiben szükséges, a meglévő épületben lévő vizes helyiségeket át lehet alakítani. Az épület külső megjelenése illeszkedjen a már meglévő homlokzati kialakításhoz. A tervezés során a jogszabályi előírásokat, energetikai követelményeket be kell tartani.

Helyiséglista:

meglévő épületrész átalakítással érintett helyiségei:

1. Férfi öltöző kerámia lapburkolat 17,63 m²
2. WC kerámia lapburkolat 1,04 m²
3. WC kerámia lapburkolat 1,04 m²
4. Mosdó kerámia lapburkolat 3,40 m²
5. Zuhanyzó kerámia lapburkolat 3,31 m²
6. Női öltöző kerámia lapburkolat 12,25 m²
7. WC kerámia lapburkolat 1,04 m²
8. WC kerámia lapburkolat 1,04 m²
9. Mosdó kerámia lapburkolat 3,40 m²
10. Zuhanyzó kerámia lapburkolat 3,31 m²
11. Mozgáskorlátozott WC kerámia lapburkolat 4,92 m²

----- **Összesen: 52,38 m²**

Bővitmény:

- 12. Közlekedő kerámia lapburkolat 14,96 m²
- 13. Közlekedő kerámia lapburkolat 10,47 m²
- 14. Szauna és fürdő kerámia lapburkolat 13,46 m²
- 15. Iroda és raktár kerámia lapburkolat 13,13 m²
- 16. Birkózó csarnok kerámia lapburkolat 364,29 m²

----- **Összesen: 416,31 m²**

17. Terasz fagyálló kerámia 15,33 m²

18. Terasz fagyálló kerámia 8,83 m²

Fotók a fejlesztés tervezett helyszínéről:**A felújítandó épületrész:**

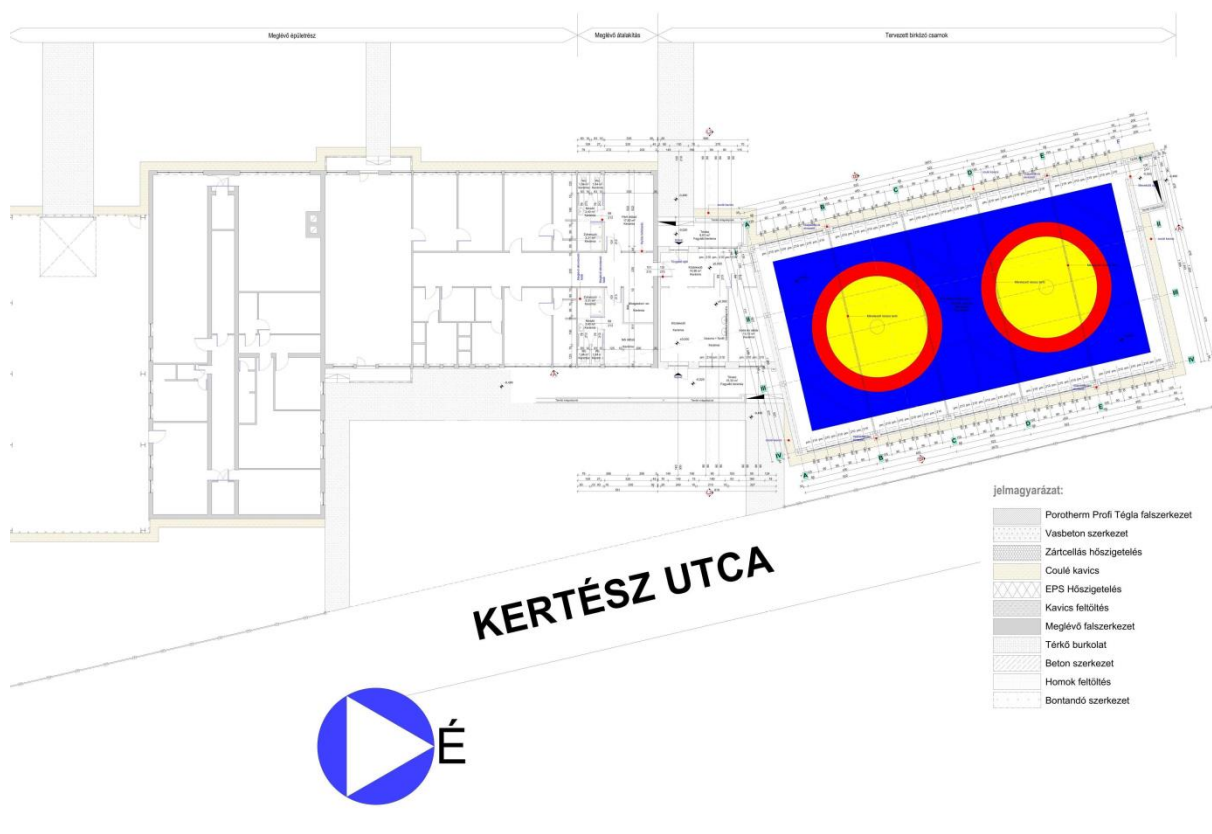
A sportközpont főbejárata:



Az engedélyezett terv tömegvázlatai:



Tervezett alaprajz:



Határozati javaslat:

A Magyar Birkózó Szövetség az EBFHÁT/1437/2017-NFM számú Támogatói okiratban biztosított költségvetés támogatást átadja Kiskunhalas Város Önkormányzata részére, a Kiskunhalasi sportcsarnok és küzdősportterem felújítása, új birkózócsarnok kialakítása érdekében. A támogatási szerződés és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására felhatalmazza a Magyar Birkózó Szövetség főtitkárát.